



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.

Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.4,56,397/- (Rupees Four Lakh Fifty Six Thousand Three Hundred and Ninety Seven Only)** as on **06.08.2025** together with further interest to be charged from **07.08.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.LK Motors, No:155/13 B-3, Venkatachalapathy Nagar, Perambalur - 621 212. No.2.Mr.Dinesh.L, S/o.Mr.Lakshmanan, No: 49E/4, Sundar Road, Venkatesapuram, Collector Office Road, VTC, Perambalur - 621 212 Also At, Mr.Dinesh.L, S/o.Mr.Lakshmanan, No:1/131, Sannathi Street, Kovanoor, Kumbakonam, Thanjavur - 612 602. No.3.Mrs.Gayathri.K, W/o.Mr.Dinesh.L, No:49E/4, Sundar Road, Venkatesapuram, Collector Office Road, VTC, Perambalur - 621 212. No.4.Mrs.Kalaiselvi.L, W/o.Mr.Lakshmanan, No:1/131, Sannathi Street, Nachiyarkovil, Kovanur, Kumbakonam, Thanjavur - 612 602.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By Mrs.Kalaiselvi.L

In Thanjavur District, Kumbakonam Registration District, Kumbakonam District Registry, Kumbakonam Vattam, Nachiarkoil Sub Registrar Office, 65, Kovanoor Village, Sannathi Street, Natham Manai, (1) R.S.New No.138/6 (Old No.62/1) Natham Manai 370.96 Sq.meter Plot **Measurements**, East to West 16.27 Meter on both sides South to North 22.80 meter on both sides Total. 370.96 Sq.meters Punjai Manai.

(2) R.S.New No.138/5 (Old No.62/5) Punjai Manai 357.94Sq.meter Plot **Measurements**, East to West 16.27 meter on both sides South to North 22.00 meter on both sides Total. 357.95 Sq.meters. Grand Total 728.90 Sq.meter = 7,846 Sq.ft and also a house constructed therein upto Basement level in an extent of 1,000 Sq.feet. Common **Boundaries: North by Sannathi Street, East by Amalamery Manai, West by Soodamani Raghavan, Ranjith Raghavan and others Manai, South by Panneerselvam, Santhanam House and Manai.**

Reserve Price : Rs.24,00,000/- (Rupees Twenty Four Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-Cum-Auction Sale	Venue
20.09.2025	City Union Bank Limited, Nachiarkoil Branch, 6/116, North Street, Nachiarkoil, Thanjavur - 612602 Telephone No. 0435-2466222, Cell No.9381737856

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Nachiarkoil Branch, 6/116, North Street, Nachiarkoil, Thanjavur - 612602.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0435-2466222, Cell No.9381737856.** (5) The property/ies are sold on "As-is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 08.08.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s.LK மோட்டார்ஸ், எண்.155/13 B-3, வெங்கடாச்சலபதி நகர், பெரும்பலூர் - 621 212. 2.திரு.தினேஷ்.ட., த/பெ.திரு.லக்ஷ்மணன், எண்.49E/4, சுந்தர் ரோடு, வெங்கடேசபுரம், கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு, VTC, பெரும்பலூர் - 621 212 மெலும்பு, திரு.தினேஷ்.ட., த/பெ.திரு.லக்ஷ்மணன், எண்.1/131, சன்னதி தெரு, கோவனூர், கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் - 612 602. 3.திருமதி.காயத்திரி.K., க/பெ.திரு.தினேஷ்.ட., எண்.49E / 4, சுந்தர் ரோடு, வெங்கடேசபுரம், கலெக்டர் ஆபீஸ் ரோடு, VTC, பெரும்பலூர் - 621 212. 4.திருமதி.கலைச்செல்வி.ட., க/பெ.திரு.லக்ஷ்மணன், எண்.1/131, சன்னதி தெரு, நாச்சியார் கோவில், கோவனூர், கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் - 612 602 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 06.08.2025 அன்றுள்ள படி ரூபாய்.4,56,397/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து முன்னூற்று தொண்ணூற்று ஏழு மட்டும்) மற்றும் 07.08.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விவரம்

திருமதி.கலைச்செல்வி.ட. அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்ட பதிகம், கும்பகோணம் வட்டம், நாச்சியார் கோவில் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், 65, கோவனூர் கிராமம், சன்னதி தெருவில் நத்தம் மனை. (1) RS.புதிய எண்.138/6, (பழைய எண்.62/1), நத்தம் மனை.370.96 சதுர மீட்டர். மனையின் அளவீடு: கீழ்மேல் இருபுறமும் 16.27 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 22.80 மீட்டர். புஞ்சை மனை மொத்தப்பரப்பளவு 370.96 சதுர மீட்டர்.

(2) RS.புதிய எண்.138/5, (பழைய எண்.62/5) புஞ்சை மனை 357.94 சதுர மீட்டர். மனையின் அளவீடு: கீழ்மேல் இருபுறமும் 16.27 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 22.00 மீட்டர் மொத்தம் 357.95 சதுர மீட்டர். இரு மனைகளின் கூடுதல் 728.90 சதுர மீட்டர் அதாவது 7,846 சதுர அடி பரப்பளவு. இத்துடன் 1,000 சதுரடி பரப்பளவு அடிதளத்துடன் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு. **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: சன்னதி தெரு, கிழக்கில்: அமலாமேரி மனை, மேற்கில்: சூடாமணி ராகவன், ரஞ்சித் ராகவன் மற்றும் மற்றவர்களின் மனை, தெற்கில்: பன்னீர் செல்வம், சந்தானம் ஆகியோர்களின் மனை மற்றும் வீடு.**

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.24,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விபரம்

ஏல் தேதி	ஏலம் நடாடப்படும் இடம்
20.09.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நாச்சியார் கோவில் கிளை, 6/116, வடக்குத்தெரு, நாச்சியார் கோவில், தஞ்சாவூர் - 612602 தொலைபேசி எண்: 0435-2466222, செல் எண்: 9381737856

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்பும் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நாச்சியார் கோவில் கிளை, 6/116, வடக்குத்தெரு, நாச்சியார் கோவில், தஞ்சாவூர் - 612602 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளியிடப்படாத திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாள்விரைந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காலஅமைச்சு கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 08.08.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 Cm